OPERACIONES INMOBILIARIAS

# Transparencia.

Protocolo de protección al deudor hipotecario.

## Gestión de Expediente

Para descargar la documentación de la plataforma y preparar el acta, **solo necesitamos estos dos datos:**

- **DNI o NIE de uno de los deudores**
- **Nombre de la entidad bancaria**

LIBERTAD DE ELECCIÓN

***Usted tiene libre elección de notario para este trámite.***

## Trámite Gratuito

De acuerdo con la Ley 5/2019, esta acta **no tiene coste alguno** para usted. Los honorarios son asumidos por el banco.

HONORARIOS NOTARIALES
**0,00 €**

GARANTIA TEMPORAL

# 14

**DÍAS NATURALES DE ANTELACIÓN**
(De lunes a domingo)

*Plazo mínimo ente la firma del acta y la posterior firma de la compra e hipoteca.*

## Documentos

- FEIN (Ficha de Información Normalizada).
- FIAE (Ficha de Advertencias Estandarizadas).
- Copia del proyecto de contrato hipotecario.
- Simulación de cuotas y escenarios.

La notaría descarga toda la documentación solo con sus datos.

## Identificación

El día de la firma debe aportar los siguientes documentos originales y vigentes.

- DNI
- NIE + Pasaporte
- Domicilio Actual
- Estado Civil y Profesión

## Asesoramiento Imparcial

*El notario resolverá sus dudas y verificará que comprende las condiciones de su préstamo **sin presencia de la entidad financiera.***

GARANTÍA DE COMPRENSIÓN TOTAL

PRESENCIALIDAD

## *Cita Necesaria*

Deben acudir todos los prestatarios y fiadores con su documentación original (DNI/NIE+Pasaporte)

POR SU SEGURIDAD

**Test de Comprensión**

## Horario

Lunes a Jueves: **09-14h | 16-18h**

Viernes: **09-14h**


**Notaría Roselló-Andújar**
Diagonal 409, 3º (esquina Balmes)
08008 Barcelona

93.467.44.33
607.528.063
hola@armnotarios.com