OPERACIONES INMOBILIARIAS

Compraventa.

Inmuebles | Guía para la preparación de firmas

Validación de Documentos

Remita la documentación con **3 días hábiles antes** por email a **general@armnotarios.com** o de manera presencial.

DOCUMENTACION 01 IDENTIDAD

- DNI
- NIE+Pasaporte/Permiso de Residencia de Compradores y Vendedores
- Estado Civil y Profesión
- Domicilio Actual
- Capitulaciones en separación de bienes salvo vecindad en Cataluña o Baleares.

DOCUMENTACION 02 INMUEBLE

- Nota Simple / Escritura
- Certificado Eficiencia Energética
- Certificado Corriente IBI (Ayto.)
- Certificado Comunidad Propietarios al corriente de Pagos

TRANSPARENCIA DE FONDOS

Justificante de pago de arras, indicar cuentas de origen de los fondos y desglose de todos los pagos.

EFECTIVO
Máximo 1.000€

SI INTERVIENE UNA SOCIEDAD

Escrituras de los últimos estatutos, titularidad real y acreditación del representante que firme en nombre la sociedad.

Horario

Lunes a Jueves: **09-14h | 16-18h**

Viernes: **09-14h**

Honorarios notariales: el coste de cada escritura se calcula en función del precio de compra del inmueble y de un conjunto de conceptos específicos según cada caso.

MÉTODOS DE PAGO **Tarjeta** **Transferencia bancaria** **Efectivo (hasta 1.000€ s/ley).**

Notaría Roselló-Andújar
Diagonal 409, 3º (esquina Balmes)
08008 Barcelona

93.467.44.33
607.528.063
hola@armnotarios.com